

Чăваш Республикин юстици тата пурлăх хутшăнăвĕсен министерствин «Чăваштехинвентаризация» бюджет учрежденийĕ (ЧР юстици министерствин «Чуваштехинвентаризация» бюджет учрежденийĕ)  
428020, г. Чебоксары, пер. Бабушкина, д.8, помещение 3  
тел. (8-8352) 57-39-67, факс 57-03-07  
E-mail: chuvti@mail.ru, chtl\_gki@cap.ru  
ОКПО04704666, ОГРН1162130065426  
ИНН/КПП 2130178292/213001001

---

## Решение

### **о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости**

" 15 " апреля 2020 г.

№ 2020-236-1

Бюджетным учреждением Чувашской Республики «Чуваштехинвентаризация» Министерства юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики (далее Учреждение) рассмотрено обращение от 28.02.2020 (вх. № 01/716 от 28.02.2020) об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:01:010203:231, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Константина Иванова, д.30.

Данное обращение соответствует требованиям к содержанию, указанным в части 8 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

В рамках рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:01:010203:231 дополнительно проведена проверка расчета кадастровой стоимости в отношении всех объектов относящегося к 5 сегменту «Отдых (рекреация)». Сведения о расчете кадастровой стоимости содержатся в отчете № 02-ГКО-21-2019 об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Чувашской Республики по состоянию на 01.01.2019г. Расчет был осуществлен в ходе государственной кадастровой оценки, результаты которой утверждены постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 22.11.2019 № 485

В результате проведенной проверки установлено, что при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости допущена системная техническая ошибка.

При расчете итоговых значений кадастровой стоимости объектов недвижимости относящегося к 5 сегменту «Отдых (рекреация)» ошибочно внесена кадастровая стоимость без учета, требуемых в соответствии с отчетом, корректировок.

Руководствуясь частью 13 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» Учреждением принято

РЕШЕНИЕ:

исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объектов недвижимости.

В результате исправления допущенной единичной технической ошибки кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами составит.

Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости	Кадастровая стоимость
21:02:000000:37	Земельный участок	20084096.43
21:02:000000:30	Земельный участок	10285790.9
21:03:010318:16	Земельный участок	3722077.12
21:02:010509:23	Земельный участок	6905916.48
21:20:100173:1	Земельный участок	13952559
21:20:100170:4	Земельный участок	7061926.08
21:03:010557:1	Земельный участок	3328800
21:05:010257:25	Земельный участок	1856085.72
21:20:100162:26	Земельный участок	2663944.78
21:02:010109:86	Земельный участок	7349780
21:02:010104:110	Земельный участок	3674842.05
21:04:050302:545	Земельный участок	752331.44
21:04:040301:7	Земельный участок	4892437.41
21:21:160117:99	Земельный участок	822868
21:21:160117:181	Земельный участок	1076329.46
21:12:121404:308	Земельный участок	805340.83
21:12:121404:301	Земельный участок	3071792.52
21:04:010307:5	Земельный участок	5168664.94
21:03:010302:7	Земельный участок	1983014.55
21:03:010526:15	Земельный участок	4239188.48
21:02:010209:173	Земельный участок	2805732.09
21:04:040301:162	Земельный участок	713651.22
21:04:060105:393	Земельный участок	688033.5
21:04:050302:450	Земельный участок	964586.03
21:04:050302:445	Земельный участок	422221.03
21:04:050302:444	Земельный участок	582972
21:04:050302:443	Земельный участок	580104
21:02:010911:4	Земельный участок	4767708
21:02:010911:3	Земельный участок	4347618
21:02:010108:55	Земельный участок	19742409.81



Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости	Кадастровая стоимость
21:02:010106:33	Земельный участок	32134916.32
21:02:010104:117	Земельный участок	6561900
21:03:010426:5	Земельный участок	728041.1
21:20:100142:18	Земельный участок	7178225.21
21:02:011003:654	Земельный участок	5951270.13
21:02:011003:653	Земельный участок	2870744.24
21:02:010107:8	Земельный участок	18052726.2
21:01:010110:1265	Земельный участок	1364831.6
21:01:030406:70	Земельный участок	24017707.74
21:01:010209:5556	Земельный участок	19517338.65
21:01:010805:30	Земельный участок	48479933.25
21:01:030507:104	Земельный участок	26087139.01
21:01:030507:100	Земельный участок	1876518.82
21:01:010307:50	Земельный участок	114455069.4
21:01:030311:79	Земельный участок	6093713.34
21:01:010310:80	Земельный участок	25749961.2
21:01:010310:79	Земельный участок	12423970.44
21:01:020402:11	Земельный участок	14368988.4
21:01:020201:536	Земельный участок	11590215.46
21:01:020801:261	Земельный участок	4183971.52
21:01:020706:103	Земельный участок	124223912.3
21:01:030503:121	Земельный участок	1244198.38
21:01:030503:120	Земельный участок	28440526.05
21:01:030503:119	Земельный участок	17334273.12
21:01:030503:118	Земельный участок	7830350.64
21:01:010110:43	Земельный участок	7938364.56
21:01:020209:4391	Земельный участок	15997998.88
21:01:020209:150	Земельный участок	95548082
21:01:020209:149	Земельный участок	25171482.57
21:01:010602:381	Земельный участок	3004218.7
21:01:011008:3	Земельный участок	30955412.46
21:01:030406:84	Земельный участок	88342469.32
21:01:020503:7	Земельный участок	14304561.49
21:01:021205:11	Земельный участок	52210522.4
21:01:030101:519	Земельный участок	8129604.6
21:01:030101:116	Земельный участок	10021795.04
21:01:021301:456	Земельный участок	47152797.9
21:01:021301:460	Земельный участок	17476072.04
21:01:021301:455	Земельный участок	5600426.95
21:01:020906:96	Земельный участок	2829346.38
21:01:020101:80	Земельный участок	19621279.08

Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости	Кадастровая стоимость
21:01:010306:19	Земельный участок	30146457.3
21:01:010202:5777	Земельный участок	9987038.52
21:01:010201:90	Земельный участок	11368092.88
21:01:010201:89	Земельный участок	2834311.03
21:01:030203:518	Земельный участок	15425364.75
21:01:030611:49	Земельный участок	35674590.53
21:01:030108:10	Земельный участок	20051734.54
21:01:030106:2151	Земельный участок	27398713.99
21:01:030105:94	Земельный участок	8979804.15
21:01:020906:6758	Земельный участок	55847232
21:01:030603:8	Земельный участок	21352776.9
21:01:030523:3	Земельный участок	251318074
21:01:010206:6	Земельный участок	102112148.3
21:01:010204:49	Земельный участок	9537833.36
21:01:020402:89	Земельный участок	12241080
21:01:020402:128	Земельный участок	18762347.55
21:01:020201:379	Земельный участок	4190539.44
21:01:010204:52	Земельный участок	10185412.89
21:01:010402:12	Земельный участок	519909570.6
21:01:010402:11	Земельный участок	61643526.09
21:01:010402:10	Земельный участок	21591386.46
21:01:010315:67	Земельный участок	38210239.62
21:01:010315:3448	Земельный участок	1725458.46
21:01:020301:16	Земельный участок	11283087.76
21:01:030204:2457	Земельный участок	2653400.61
21:01:030204:2456	Земельный участок	1159957.79
21:01:030204:2455	Земельный участок	16024249.23
21:01:010808:213	Земельный участок	5169807.3
21:01:010808:212	Земельный участок	12119502.3
21:13:090101:9	Земельный участок	1981603.2
21:08:340301:584	Земельный участок	3962978.46
21:20:040801:1044	Земельный участок	873615.96
21:17:270901:53	Земельный участок	751500
21:21:091001:100	Земельный участок	3153639
21:21:076547:7	Земельный участок	4499016.48
21:21:232102:127	Земельный участок	25751862.8
21:21:000000:7686	Земельный участок	2659312.8
21:01:040403:4	Земельный участок	8364000
21:01:040403:3	Земельный участок	30710098.8
21:01:040401:589	Земельный участок	5216253.72
21:01:040401:578	Земельный участок	4602396.33



Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости	Кадастровая стоимость
21:01:040401:512	Земельный участок	4114942.35
21:01:040401:462	Земельный участок	3005252.32
21:01:040401:461	Земельный участок	5191457.68
21:01:040401:38	Земельный участок	19611016.68
21:01:040401:34	Земельный участок	8253561.78
21:01:040401:17	Земельный участок	8364000
21:01:040401:122	Земельный участок	9790632
21:01:040301:69	Земельный участок	6900300
21:01:040301:29	Земельный участок	8471268.3
21:01:000000:262	Земельный участок	3221036.56
21:01:000000:261	Земельный участок	10023417.6
21:01:040212:281	Земельный участок	9497945.6
21:01:040102:8	Земельный участок	10455000
21:01:040102:39	Земельный участок	3468640.66
21:01:040102:249	Земельный участок	9409500
21:01:040102:238	Земельный участок	6128930.1
21:01:040102:17	Земельный участок	4435400
21:01:040102:16	Земельный участок	4435400
21:01:040102:13	Земельный участок	4446266.73
21:01:040102:12	Земельный участок	4435400
21:01:040102:11	Земельный участок	5170560
21:01:040101:4	Земельный участок	20910000
21:01:040101:2	Земельный участок	12546627.3
21:01:040213:27	Земельный участок	18820045.5

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Заместитель директора  
(полное наименование должности)

  
(подпись)

А.А. Змеев  
(инициалы, фамилия)